

**NYILATKOZAT BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉSHEZ**
**1. Adós/zálogkötelezett nyilatkozata**

Alulírott, mint adós/zálogkötelezett kijelentem, hogy az alábbi ingatlant jelzálogjog terheli.

- a. Ingatlan címe: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ út, utca, tér \_\_\_\_\_ szám \_\_\_\_\_ emelet \_\_\_\_\_ ajtó
- b. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_
- c. Alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- d. Jelzálog jogosultja/hitelező: \_\_\_\_\_
- e. Kölcsönszerződés száma: \_\_\_\_\_
- f. Kölcsönszerződés tartama: \_\_\_\_\_
- g. Kölcsön összege: \_\_\_\_\_ Ft

**2. Szerződő nyilatkozata biztosítási szerződés kötéséről**

Alulírott szerződő kijelentem, hogy a fenti ingatlanra biztosítási szerződést kötöttem (ajánlatot tettem) az alábbi főbb adatokkal.

- a. Biztosító: **Groupama Biztosító Zrt.**
- b. Biztosítás neve: GB \_\_\_\_\_
- c. Biztosítási ajánlat/szerződés száma: \_\_\_\_\_
- d. Biztosított vagyontárgy megnevezése: **épület**
- e. Épület biztosítási összege: \_\_\_\_\_ Ft

**3. Biztosított adatai**

- a. Név: \_\_\_\_\_
- b. Cím: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ út, utca, tér \_\_\_\_\_ szám \_\_\_\_\_ emelet \_\_\_\_\_ ajtó
- c. Születési hely, idő: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.  
 \_\_\_\_\_.
- d. Anyja neve: \_\_\_\_\_

**4. Szerződő adatai**

- a. Név: \_\_\_\_\_
- b. Cím: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ út, utca, tér \_\_\_\_\_ szám \_\_\_\_\_ emelet \_\_\_\_\_ ajtó
- c. Születési hely, idő: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.  
 \_\_\_\_\_.
- d. Anyja neve: \_\_\_\_\_

**5. Nyilatkozatok, hozzászólások**

- a. Alulírott szerződő/biztosított a **jelen nyilatkozatommal tudomásul veszem**, hogy a biztosító – a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény 138.§ (2a) bekezdésében biztosított törvényi felhatalmazás alapján – a hitelezőnek a biztosítási szerződéssel kapcsolatos alábbi – biztosítási titoknak minősülő – adatokat, információkat átadja, a hitelező az átadott adatokat kezelje, feldolgozza.
- a/1.** A biztosítási esemény bekövetkezte, melynek következtében a biztosítót az ingatlan vonatkozásában a biztosítási összeg részben vagy egészben történő kifizetési kötelezettsége terheli; a biztosítási eseménnyel, szolgáltatással kapcsolatos információk.
- a/2.** A biztosítási szerződés megszűnése, annak időpontja, a biztosítási szerződés díjrendezettségére vonatkozó adatok.
- a/3.** A biztosítási szerződés olyan tartalmú módosítása esetén, melynek következtében a biztosítási összeg csökken; az új biztosítási összeg, a felek személyének esetleges módosítása.
- a/4.** Amennyiben a biztosítás díja esedékességekor nem kerül kiegyenlítésre, a késedelem ténye, a késedelembe esés időpontja, a biztosítási díj ismételt kiegyenlítésének ténye és időpontja.
- a/5.** A biztosítási szerződésre bejegyzett esetleges további zálogjogosultak adatai.

## 5. Nyilatkozatok, hozzájárulások (folytatás)

b. Az adatátadás, adatkezelés, adatfeldolgozás célja:

A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:104.§ (1) bekezdésben foglaltak érvényre juttatása (a hivatkozott rendelkezés szerint a zálogtárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál).

c. **Tudomásul veszem**, hogy a fenti adatkezeléseket a(z) \_\_\_\_\_

hitelező bank/hitelintézet által folyósított hitelek esetében a \_\_\_\_\_ hitelező bank/hitelintézet, mint meghatalmazott végzi. Amennyiben kiszervezés keretében adatátadásra kerülne sor, a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény előírásának megfelelően a kiszervezett tevékenység körét és a kiszervezett tevékenység végzőjét a hitelező bank/hitelintézet Általános Üzletszabályzatában feltünteti.

d. **Tudomásul veszem**, hogy a fentiekben felsorolt adatkezelések, adatfeldolgozások esetében a személyes adatokat a(z) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ hitelező bank/hitelintézet a \_\_\_\_\_ számú szerződés alapján keletkező szerződéses jogviszony fennállása alatt, illetve addig kezeli, amíg a hitelező bank/hitelintézet – vagy a követelés engedményezése esetén az engedményesnek – a kölcsön adósaival szemben követelése áll fenn.

e. Alulírott zálogkötelezett **tudomásul veszem**, hogy adatkezeléssel kapcsolatos jogaimra – ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679 számú Európa Parlamenti és Tanácsi rendelet, valamint az információs önrendelkezési jogról, és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadóak. **Kijelentem**, hogy a fenti adat-szolgáltatásom a hitelszerződésben vállalt szerződéses kötelezettségen alapul és **tudomásul veszem** adataimnak a fenti célból történő kezelését.

f. **Tudomásul veszem és hozzájárulok** ahhoz, hogy a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:104.§ (1) bekezdése és a jelen nyilatkozatban foglaltak alapján biztosítási esemény esetén a biztosító a biztosítási összeget a **hitelező hozzájárulásával fizesse ki a részemre, illetve** a hitelező, mint zálogjogosult részére **is megfizethesse**.

g. Kérjük a hitelező jelzálogjogának és jelzálogjogosulti minőségének, továbbá az alábbiaknak a biztosításra a hitelszerződés teljes tartamáig történő bejegyzését, és annak záradékában történő feltüntetését, valamint – egyidejű értesítésünk mellett – annak a jelzálogjogosult részére történő vizsgálását.

h. Alulírott szerződő/biztosított **tudomásul veszem, továbbá kijelentem** az alábbiakat:

**h/1.** Biztosítási esemény bekövetkezte esetén az épületbiztosítási szolgáltatásokat – a fenti számú biztosítási ajánlat elfogadása és a biztosítási szerződés létrejötte esetén – a biztosítási szerződés feltételeiben és az alábbiakban foglaltak szerint, a jelen nyilatkozat és a Ptk. 5:104.§-a alapján teljesíti a biztosító a záradékban megnevezett jelzálogjogosult, illetve a biztosított részére:

- 300 000 Ft-ot meghaladó épületbiztosítási szolgáltatás kizárólag a záradékban megnevezett jelzálogjogosult hozzájárulásával fizetheti ki a biztosító a biztosított részére, hozzájárulás hiányában a biztosító a szolgáltatását a jelzálogjogosult részére teljesíti;
- a biztosított épület megsemmisülését, vagy a teljes épületbiztosítási összeg kimerülését eredményező biztosítási esemény esetén a biztosító a szolgáltatását a mindenkor fennálló tőke- és kamattartozás, valamint a kölcsön járulékaik erejéig, de legfeljebb az épületbiztosítás biztosítási összegének mértékéig a záradékban megnevezett jelzálogjogosultnak utalja át;
- több zálogjogosult esetén a ranghelyek sorrendisége alapján utalja ki a biztosító a szolgáltatási összeget;
- a jelzálogjogosult részére történő, fentieknek megfelelő teljesítési módot szerződésszerűen ismerem el, a jelzálogjogosult részére történt kifizetést a biztosítótól ismételtelen nem követelhetem, az a biztosító fizetési kötelezettsége teljesítésének minősül. Tudomásul veszem, hogy a biztosító nem köteles annak vizsgálatára, hogy a jogosultság kizárólagos-e, vagy a zálogkötelezett, illetve más – a biztosítóval nem közölt zálogjogosult – személyek jogát a kifizetés sérti-e.

**h/2.** A biztosítás záradékolása csak a jelzálogjogosult írásbeli hozzájáruló nyilatkozata alapján szűnhet meg.

**h/3.** A záradékolás a biztosítási szerződéssel összefüggő jogainkat és kötelezettségeinket (a jelen nyilatkozatban foglaltakon túl), valamint a szerződés megszűnésére vonatkozó jogszabályi és szerződéses előírásokat nem érinti.

**h/4. Vállalom**, hogy a hitelszerződés teljes tartama alatt a biztosítási szerződésben előírt díjfizetési kötelezettségemnek rendszeresen és határidőben eleget teszek.

**h/5. Vállalom**, hogy az esetleges épületbiztosítási biztosítási eseménnyel kapcsolatos jövőbeni szolgáltatásra vonatkozó követelést nem zálogosítottam el.

Kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

a biztosítás szerződője

a biztosítás biztosítottja

zálogkötelezett  
(amennyiben nem azonos  
sem a szerződéssel, sem a biztosítóval)