

## ZÁLOGKÖTELEZETTI NYILATKOZAT ÉS FEDEZETIGAZOLÁS

Név: ..... Anyja neve: .....  
 Születési hely: ..... Születési idő: .....  
 Nem magánszemély esetén adószám: .....

Lakcím/Székhely: ..... (továbbiakban: Biztosított)  
 hozzájárulok, hogy a Biztosító az itt megadott, biztosítási titoknak minősülő adataimat, a jelen nyilatkozatban megjelölt Zálogjogosult hitelintézetnek átadja.

Alulírott Biztosított tájékoztatom az MKB Általános Biztosító Zrt.-t (továbbiakban: Biztosító), hogy a jelen nyomtatványon megjelölt kockázatviselési címen fellelhető épületre, mint Zálogtárgyra vonatkozóan köztem – mint Zálogkötelezett – és a lent megjelölt hitelintézet – mint Zálogjogosult – között Zalogszerződés jött létre.

Felhatalmazom a Biztosítót, hogy az itt hivatkozott Zálogtárgyra kötött biztosítási szerződésen a Zálogjogosultat megillető hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen be.

Felhatalmazom továbbá a Biztosítót, hogy a biztosított épületet ért káresemények bekövetkezése esetén (ideértve az értékcsökkenést, és a megsemmisülést is), a legfeljebb az épületbiztosítási összegének mértékéig terjedő szolgáltatási összeget – ha az esedékessé vált szolgáltatási összeg a 300 000 Ft azaz Háromszázezer forint összeget meghaladja –, közvetlenül a Zálogjogosult alábbi számú számlájára (I. Zálogjogosult adatai) teljesítse, függetlenül attól, hogy a Zálogjogosult kielégítési joga megnyílt-e.

Alulírott Biztosított felhatalmazom a Biztosítót, hogy

- amennyiben a lentebb megjelölt biztosítási szerződés nem jön létre, úgy ennek tényéről a biztosítási ajánlat elutasításával egyidejűleg tájékoztathassa a Zálogjogosultat.
- a biztosítási szerződésen a Zálogkötelezett jelen teljesítési utasítása alapján bejegyzett Zálogjogosultat megillető hitelbiztosítéki záradékot a Zálogjogosult külön hozzájárulása nélkül ne törölje.
- a biztosítási szerződés
  - aktuális díjrendezettségi státuszát a tartam alatt a Zálogjogosult megkeresésére – külön eljárásban – a Zálogjogosultnak esetleg kiadja;
  - bármely okú megszűnéséről, a megszűnést követő 8 napon belül a Zálogjogosultat tájékoztathassa.

A Zálogkötelezett felhatalmazása és közlése alapján a Biztosító nem kötelezhető annak vizsgálatára, hogy a jogosultság kizárólagos-e, vagy a Zálogkötelezett, illetve más – vele nem közölt Zálogjogosult – személyek jogát a kifizetés sérti-e.

### I. ZÁLOGJOGOSULT ADATAI

Zálogjogosult hitelintézet neve:			
Székhelye:			
A hitelszerződés típusa/azonosítója:			
A hitel összege/lejárat:			
Bankszámlaszám (ahová a kártérítés fizetendő):			

### II. ZÁLOGTÁRGY ÉS AZ ARRA VONATKOZÓ BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS ADATAI

A biztosítási szerződés fajtája (módozati kód):			
Biztosítási szerződés azonosítója:			
Az épület biztosítási összege:	e Ft	A díjjal rendezett időszak utolsó napja:	
Biztosított ingatlan címe:			
A Biztosító által a szerződésbe korábban jegyzett más hitelező:			

Kelt: .....  
.....  
 Biztosított aláírása

Biztosító jelen igazolás kiállításával nyilatkozik arról, hogy a fent nevezett Biztosított a megadott kockázatviselési címen fellelhető ingatlanra érvényesen létrejött, az igazolás kiállításának időpontjában hatályos és a feltüntetett időpontig díjrendezett vagyonbiztosítási szerződéssel rendelkezik.

Biztosított nyilatkozata alapján a Biztosító tudomásul vette, hogy a Biztosított – mint Zálogkötelezett – és a Hitelező – mint Zálogjogosult – között Zálagszerződés jött létre, nyilatkozik továbbá arról, hogy a biztosítási szerződésen a Zálogjogosultat megillető hitelbiztosítéki záradékot bejegyezte.

A Biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a fent leírtaknak megfelelően, a Biztosított nyilatkozatának megfelelően teljesít.

Kelt: .....

.....

Biztosító cégszerű aláírása